



Skötselinstruktion och säkerhetsinformation för balkong

**Bostadsföreningen Ansgarius upa
Högalidsgatan 34 A-D, Stockholm, Kv. Muttern
Styrelsen 2009-03-23
Underlagsmaterial från Balcona AB¹**

1) Entreprenadpärm från Balcona AB den 2009-01-15 vid slutbesiktning (Skötsel- och säkerhetsföreskrifter från Systembalkong AB, Box 19, 770 70 Långshyttan samt "Skötsel och underhåll" och Garantibevis från Sävsjö Snickerifabrik).

Skötselföreskrifter

1. Trätrallen

Trätrallen är impregnerad men bör oljas med pensel varje år. Detta ger en vacker och behaglig yta att gå på, förhindrar att träet "reser sig" och säkrar lång livslängd.

2. Lackerade ytor

Lackerade ytor (räcken, plåtkassetter, plåtbeslag etc.) rengörs med vanligt rengöringsmedel (utan slipmedel).

3. Metallytor

Naturanodiserad aluminium, rostfria dragstag och synliga delar av plattan rengörs med vanligt hushållsrengöringsmedel.

4. Vinter och snö

Skotta bort snön som kan ge fuktskador på dörr och vägg när den smälter. Se till att marken under avspärras så att ingen kommer till skada vid skottningen. Istappar som kan uppstå måste tas bort varvid avspärning gäller!

5. Rengöring under trall (utförs i föreningens regi)

Balkongtrallen är uppdelad i två halvor. Den inre halvan lyfts och skjuts upp över den yttre halvan. Balkongens inre kan sedan rengöras. Därefter läggs den inre halvan på plats och proceduren upprepas med den yttre halvan. Denna rengöring bör göras vart tionde år och ska utföras av en van fastighetsskötare.

6. Fönstersnickerier

Tätlistor, spanjoletter, fönsterbromsar, gångjärn och övriga beslag får ej övermålas eftersom deras funktion då försämras. Underhåll av fönster och fönsterdörrar sker i föreningens regi med medel som avsätts till reparationsfond för balkongerna av lägenhetsinnehavare med balkong.

Säkerhetsföreskrifter

1. **Lämna aldrig små barn ensamma på balkongen! De kan lätt klättra upp på möbler, på balkongens dragstag, m.m. och falla ner!**

2. **Rör aldrig låsmuttrarna på dragstagen. Eventuella justeringar får endast göras av fackfolk!**

Undersidan av Systembalkongs lättbalkong är täckt med plåtkassetter som är genomtrampningssäkra om trätrallen skulle skadas vid brand.