

**Årsmötesprotokoll Bostadsföreningen Ansgarius U.P.A.
Tisdagen den 27:e april 2004**

1. Stämman öppnades.
2. Dagordningen fastställdes.
3. Christer Gustafsson valdes till ordförande för stämman.
4. Styrelsen anmälde Ulrica Ihlis som protokollförare.
5. Lena Milani och Ingrid Åkerberg valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Stämman godkände att årsmötet blivigt stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden fastställdes.
36 av 67 andelar var representerade vid mötet. Utöver dessa fanns 18 andelar representerade via fullmakt. Kvitterade kallelser hade inkommit från 62 andelar.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Styrelsen genom Christer Gustafsson föredrog årsredovisningen. Genomgång av balans- och resultaträkning samt genomgång av gjorda reparationer. Fråga om posten övriga driftkostnader som dubblats från 2002 togs upp. Svar på frågan är att det är periodiseringar som tagits upp 2003 samt att försäkringskostnaden gått upp. Inga övriga frågor på årsredovisningen.
9. **Föredragning av revisorernas berättelse**
Föreningens revisor Bengt Mölleryd gick igenom revisorernas berättelse där det framgick att det varit ordning på papperen med hjälp av förvaltning och att de inte hade något att anmärka på. Han påpekade att även om resultatet blir minus är en skuld på 180 000 är liten med ett taxeringsvärde på 22 miljoner.
10. **Beslut om fastställande av balans- och resultaträkning.**
Stämman godtog enhälligt balans- och resultaträkning.
11. **Beslut om fastställande av Resultatdisposition.**
Stämman godtog enhälligt resultatdispositionen.
12. **Beslut om fastställande av styrelsens ansvarsfrihet.**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för året.
13. **Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer nästkommande år.**

Då arvoden inte justerats upp med 3% enligt förra årsmötets protokollet togs frågan upp igen. Beslut att räkna upp de nuvarande arvoden med 3% togs.

14. Arvoden för förtjänstfulla insatser.

Frågan diskuterades men inga arvoden delades ut.

15. Val av 3st styrelseledamöter på 2 år samt 2 suppleanter på 1 år.

Valberedningen föreslog Ingegärd Martinsson för omval och Rolf Eriksson som ledamöter på 2 år samt Carl Forsström som ordinarie ledamot på 1 år. Som suppleant föreslogs Gabriella Fanger. Eva Johansson samt Jeanette Broberg anmälde sig på mötet som suppleanter. Stämman godkände samtliga.

16. Val av 2st revisorer samt 2st revisorssuppleanter.

Valberedningen föreslog Owe Scheele och Leonard Kilander som ordinarie revisorer samt Eva Danielsson och Lennart Lindqvist som suppleanter. Stämman godkände samtliga.

17. Val av valberedning

Till valberedningen valdes Björn Renner samt Leif Persson.

18. Fastställande av budget för nästkommande år.

Budgeten presenterades samt och kommenterades av ordförande Christer Gustavsson. Önskemål om att öka posten för trädgårdsgruppen till 2000 godkändes av stämman. Föreningens revisor Bengt Mölleryd kommenterade bokföringstekniken och förklarade varför skulden ser så stor ut för kommande år, vilket bland annat beror på låsta pengar i fond som skulle kunnat lösas upp och redovisats annorlunda. Vissa kostnader har även stigit inför nästa år så som SBC, försäkring, TV samt skatt. Föreningen kommer även att låna pengar under året, ca 400 000 fram till halvårs skiftet och totalt under året ca 790 000. Detta för att täcka de renoveringar av el och fönster som gjorts och kommer att göras under året. Budgeten ger ett minus resultat på 519 000. Föreningen har dock god ekonomi med låga skulder. Ökade skulder kommer även att ge en viss skatterabatt. Stämman godkände den föreslagna budgeten.

19. Fastställande av preliminär årsavgift.

Årsavgiften fastställdes av stämman på nuvarande nivå.

20. Ändring av stadgar.

Ordföranden föredrog de föreslagna stadgeändringarna. Se bilaga.

Ändringarna kommenterades enligt nedan:

Paragraf 6: för att kunna lägga över till SBC i framtiden. (2,5% av prisbasbelopp)

Paragraf 8: för att kunna besluta om ett skäligt belopp.

Paragraf 11: större krav för firmateckning.

Paragraf 12: SBC har inte möjlighet att genomföra detta till 1/1.

Paragraf: 13: har inte nyttjats.

Paragraf 14: inte längre aktuellt med nya deklarationstider.

Paragraf 16: för att det vid mindre beslut om ändring i stadgarna ska bli enklare att göra dessa. Vid större beslut kommer samma majoritet att krävas som i nuvarande stadgar.

Utöver ovan nämnda ändringar har lagparagrafer ändrats.

Styrelsens förslag på ändring av stadgarna godkändes enhälligt av stämman.

21. Övriga ärenden angående föreningens angelägenheter.

21.1 Uppföljning av underhållsarbeten. Byte av el i uppgång A-D samt lokalen "Karamellen" uppgår till ca 300 000. Ca 5 lägenheter återstår då. Då ingår kostnader som föreningen tagit för extra arbeten i lägenheter där elen byggts in på ett olyckligt sätt som krävt större arbetsinsats än beräknat. Föreningen kommer dock att fakturera berörda andelsägare för detta.

Byte av vatten och avlopp i andel 3+6 samt lokalen "Karamellen" uppgår till 110 000. Arbetet är slutfört.

Fönstermålning kommer att genomföras under sommaren och har upphandlats av målerifirma "Peter Westman". Kostnaden uppskattas till 300 000, men kan öka om stora träarbeten kommer att krävas. Det som ingår är målning av fönster ute och mellan samt kittning och karmbottenmålning samt vissa träarbeten. Start vecka 19, så det måste komma in väl uppmärkta nycklar samt att målaren behöver tomma fönster.

21.2 Lån

Christer Gustafsson och Lennart Åkerberg har kvitterat ut 400 000 som ska täcka kostnaderna för den närmaste tiden fram till årsskiftet. Lånet är bundet på 5 år till en ränta om 4,9%. Möjligt att låna totalt 798 000.

21.3 Städning

Den 16 maj är det preliminärt städdag i föreningen. En container kommer att beställas. Den kommer dock att låsas och endast vara öppen vissa tider. Söndagen är det gemensam städning av gård, vind och källare. Det finns mycket som står i gångarna som kommer att slängas om det inte tas till vara innan dess. I övrigt kommenterades att en allmän uppryckning gällande städning i allmänna utrymmen är nödvändig.


21.5 Fråga om hissen i B uppgången som har blivit förstörd ska repareras togs upp. Detta har inte hunnit åtgärdas men kommer att lösas.

22. Stämman avslutades.

Ulrica Ihlis

Lena Milani



Ingrid Åkerberg

