

Protokoll för årsmöte 2006

Bostadsföreningen ANSGARIUS UPA

Datum: 2006-04-25

1. Mötets öppnande

Christer Gustafsson förklarade mötet öppnat.

2. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställdes.

3. Val av stämмоordförande

Christer Gustafsson valdes till ordförande för mötet.

4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Stämman godkände styrelsens val av protokollförare och Gabriella Fanger valdes till sekreterare för mötet.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Jens Persson och Elisabeth Holmén valdes till justeringsmän och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Årsmötets utlysning godkändes av stämman.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes genom upprop och godkändes av stämman. Antal röstandelar; 26 närvarande och 2 st genom fullmakt, totalt 28 st.

8. Styrelsens årsredovisning

En presentation gjordes av styrelsen och revisorerna; Christer Gustafsson (ordf), Lennart Åkerberg, Gabriella Fanger, Leif Persson, Ingegerd Martinsson, Rolf Eriksson (ledamöter), Fredrik Wredh (suppleant för Ulrica Ihlis som flyttat) samt Owe Scheele och Leonard Killander (revisorer).

Christer informerade om att ursprunglig valberedning avsade sig jobbet i ett sent skede på grund av flytt och valberedningen fick ersättas av en ny; Elisabet Holmén och Rikard Salomonson.

Christer Gustafsson föredrog föreningens årsredovisning. De viktigaste händelserna under året är:

- Rörstamsbyte; alla 11 köksstammar är nu bytta (vid tiden för årsredovisningen var tio stycken klara).
- Från och med 2006 sköter föreningen den ekonomiska förvaltningen genom en boende i föreningen, Jeanette Wredh
- Kvadratmeterytan på lokalerna på sid 1 i årsredovisningen är felaktig. Detta ska ses över av nästa styrelse.
- Ny elservis till fastigheten har installerats.
- Utöver detta har arbete med att undersöka möjlighet till vindsförsäljning pågått, dock har detta i huvudsak legat utanför styrelsens arbete.

Ekonomi:

- Vattenskadorna har belastat föreningen ekonomi under året. På fråga vid stämman anger Christer att orsaken till vattenskadorna inte beror på rörens status utan dåligt utförda tätskikt, tätning mellan golv och brunn, har varit problemet.

- Förtydligande: Kostnader för "Elinstallationer" avser i första hand el i gatan som utfördes av Fortum. Även under posten "VVS" ligger kostnader för installation av el i gatan, dock föreningens delar.

9. Revisorernas berättelse

Owe Scheele föredrog revisorernas berättelse och förklarade vad deras arbete inneburit. Revisorerna hade inget att anmärka på och föreslår att stämman godkänner balans- och resultaträkning samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

10. Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde enhälligt styrelsens resultat- och balansräkning för 2005.

11. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet för 2005.

12. Beslut om resultatdisposition

Beslut om att anta resultatdisposition togs. Det noterades att reservering till fond inte kräver någon särskild procentsats enligt stadgarna. 78.057 kr har föreslagits av SCB.

13. Arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Arvodet för styrelseledamöter och revisorer uppgick under 2005 till 29 630 kr inkl sociala avgifter (5% ökning jämfört med tidigare år). Stämman beslutade att höja arvoden med 5% även för 2006.

En diskussion fördes om svårigheten att få personer att engagera sig styrelsen och huruvida arbetet som styrelsen lägger ner bör ersättas i än högre utsträckning.

En person vid stämman berättade om ett exempel från annan förening där styrelsemedlemmarna utöver arvode får ersättning för deltagande vid möten.

En medlem lyfte önskemål om att styrelsen tittar över möjligheterna för ersättning för arbeten i styrelsen. Christer Gustavsson informerar om att det finns ett beslut som innebär att särskild ersättning för konsultinsats kan delas ut.

14. Fastställande av budget för kommande räkenskapsår

Christer gick igenom budgeten för 2006. Budgeterat resultat 37.730 kr. Arbetsgivaravgifter täcker in kostnader för SCBs förvaltning plus styrelsearvoden. För reparationer budgeteras 210.000 kr för det kommande året.

Stämman beslutade att fastställa budgeten för det kommande räkenskapsåret.

Övrigt: En lokal (tapetserarverkstaden till vänster om B-ingången) kommer att byta hyresgäst. Tapetserarens kontrakt upphör 2006-06-30. Föreningen ombesörjer viss renovering inför uthyrning till de nya hyresgästerna (en musikpedagog och en glasdesigner ska dela på lokalen). Det blir ett inkomstbortfall och en kostnad för renovering.

15. Fastställande av preliminär årsavgift

Stämman fastställde årsavgiften.

16. Redogörelse från vindsgrupp om eventuell försäljning av vind

Fredrik Wredh gjorde en genomgång av bakgrunden och hur vindsgruppens arbete gått till. Därefter besvarades frågor som kommit från två olika håll. En diskussion följde där för- och nackdelar med försäljningen diskuterades och olika åsikter lyftes fram.

Vindsgruppen har bestått av Fredrik Wredh, Christer Gustavsson, Gabriella Fanger, Ernst Milani och Rolf Eriksson.

Det konstaterades att stämman inte är beslutsmässig eftersom antalet närvarande inte är tillräckligt hög. För att fatta beslut krävs 90% kvitterade kallelser. Detta är en miss från styrelsen sida. För beslut att genomföra vindsförsäljning krävs att majoriteten röstar ja på två på varandra följande eller extra insatta stämmor, varav minst en ordinarie stämma. Detta innebär att vi kan fatta beslut tidigast om ett år, om det under året hålls en extra föreningsstämma.

Följande synpunkter för det fortsatta arbetet med en eventuell vindsförsäljning framkom från olika medlemmar vid stämman:

- Alternativet att sälja en mindre del av vinden till enskild/enskilda boende kanske inte borde avskrivas.
- Det kan vara enklare att fatta beslut huruvida en vindsförsäljning är motiverad eller ej om det tydliggörs hur pengarna ska användas. Vilka kostnader och vilket behov av nya lån finns?
- Inför eventuellt nytt beslut vid nästa stämma bör två tydliga frågor definieras som stämman kan ta ställning till med ett ja eller nej.

Med anledning av den andra punkten berättade styrelsen att det finns en långtidsplan för renoveringar i fastigheten, t ex upprustning av innergården (bl a ytskikt), renovering av trapphusen, dörrarbeten, mm.

Det beslutades att vindsgruppens arbete och framtagna underlag skall bearbetas vidare och uppdateras inför nästa ordinarie eller extra insatta stämma. Nya motioner angående former för försäljning eller frågor kan lämnas in till styrelsen och dessa kan då utredas av vindsgruppen. Vindsgruppen bör även ta hänsyn till synpunkterna ovan. Jens Persson och Martin Gefvert anmälde intresse att delta i en vindsgrupp.

17.Val av styrelseordförande

Christer Gustafsson valdes till ordförande för nästa verksamhetsår. Därefter måste orförandeposten ersättas eftersom Christer efter lång tids arbete i styrelsen nu vill stiga åt sidan.

18.Val av styrelseledamöter och suppleanter

Avgående ordinarie ledamöter är Ulrica Ihlis, Ingegerd Martinsson och Rolf Eriksson. Avgående suppleanter är Fredrik Wredh, Eva Johansson och Jeanette Broberg.

- Owe Scheele, Martin Gefvert och Fredrik Wredh valdes till ledamöter på två år.
- Eva Johansson, Ingegerd Martinsson och Martin Bergström valdes till suppleanter för ett år.

Lennart Åkerberg, Gabriella Fanger och Leif Persson sitter kvar på ett år.

19.Val av två revisorer och två suppleanter

Avgående revisorer är Owe Scheele och Leonard Killander. Avgående revisorsuppleanter är Eva Danielsson och Lennart Lindkvist.

- Peter Westerberg och Katinka Hort valdes till revisorer.
- Eva Danielsson och Leonard Killander valdes till suppleanter.

20.Val av valberedning för nästa verksamhetsår

Till valberedningen för nästkommande år valdes Elisabet Holmén och Jens Persson.

21.Övriga ärenden

- Gården (Ingrid Åkerberg): På torsdag kväll med start kl 18, 18.30 kommer möbler tas ut och kompost grävas. Om man kan/vill hjälpa till med detta är man välkommen!

Verktyg/redskap: Krattor, sopborstar, spadar, mm finns i ett litet förråd i B-uppgången till höger om dörren mot innergården (står alltid öppet!) samt i ett förråd i källaren, som bl a Ingrid Åkerberg har nyckel till. Hjälp till när det behövs!


- "Trappvärd" (Rolf): För att fel/trasiga lampor, mm snabbt ska åtgärdas föreslås att en person per trappuppgång fungerar som ansvarig. Rolf tar på sig att hålla koll på B-uppgången. Frivilliga sökes till övriga uppgångar. Eftersom tiden på mötet var knapp beslöts att styrelsen ska styra upp detta.
- TV-signal (Rolf): En tekniker från ComHem hävdar att signalen är svag. Detta kan beröra även övriga lägenheter vilket ska undersökas av teknikern. Rolf bearbetar frågan.
- Framtida hobby/snickerirum (Rolf): I pannrummet i källaren står en massa bråte/saker, varav en del är snickerigrejer, mm som Rolf vill skänka till föreningen för ett eventuellt framtida hobbyrum. Yta måste frigöras för detta, kanske kan kolrummet användas.
- Röjning källare: Pannrummet liksom hela källaren behöver röjas. Styrelsen kollar upp en dag som kan fungera som städdag.
- Markiser: Lägenheterna i A, B mot gatan fick vid förra stämman godkännande att sätta upp markiser (gröna i enlighet med övriga längs gatan). Owe Sceelee har undersökt färgval och preliminära kostnader. Owe sätter snart upp anslag om detta och tar på sig att samordna frågan.

22. Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

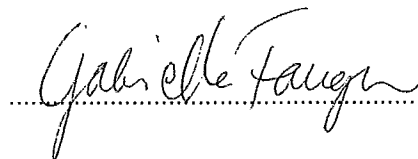
Justeras:

Stämmans Ordförande
Christer Gustafsson



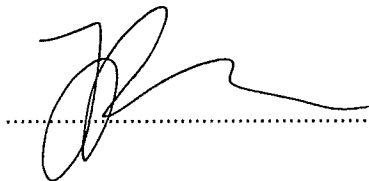
.....

Stämmans Protokollförare
Gabriella Fanger



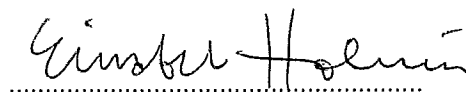
.....

Justeringsman 1
Jens Persson



.....

Justeringsman 2
Elisabeth Holmén



.....