

Årsmötesprotokoll 2008-04-01**1 Mötets öppnande**

Mötet förklarades öppet av Gabriella Fanger

2 Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställdes.

3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för mötet valdes Gabriella Fanger

4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Styrelsen val av protokollförare var Christer Gustafsson

5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Ulla Sandegård och Nina Jacucci.

6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman var i stadgeenlig ordning utlyst.

7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes genom upprop och godkändes av stämman. Antal representerade andelar; 33 närvarande och 10st genom fullmakt, totalt 43st av totalt 55st, medlemslägenheter.

8 Styrelsens årsredovisning

Styrelsen gick igenom föreningens årsredovisning.

9 Revisorernas berättelse

Katinka Hort läste upp revisorernas berättelse och förklarade vad deras arbete inneburit. Revisorerna hade inget att anmärka på och föreslog att stämman godkände balans- och resultaträkning samt beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

10 Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde styrelsens resultat- och balansräkning

11 Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelseledamöterna ansvarsfrihet

12 Beslut om resultatdisposition

Beslut om att anta resultatdisposition enligt förslaget i årsredovisningen.

Årsmötesprotokoll 2008-04-01**13 Arvoden åt styrelseledamöter och revisorer**

Stämman beslutade att höja arvodena med 5%. Styrelsearvodet blir för detta år 28 242:- och revisorsarvodet 2064 att dela på för respektive funktion.

14 Fastställande av budget för kommande räkenskapsår

Stämman beslutade att fastställa budgeten för det kommande räkenskapsåret.

Styrelsen ser över om ränteintäkterna kan höjas (jämfört med budget där intäkten är satt till 300:-) för kapital insatt på konto.

15 Fastställande av preliminär årsavgift

Stämman fastställde årsavgiften.

16 Val av styrelseordförande

Till ny ordförande på 1 år valdes Gabriella Fanger

17 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ordinarie ledamöter på 2 år valdes Fredrik Wredh, Eva Danielsson och Emma Sundh.

Till ordinarie ledamot på 1år valdes Martin Gefvert.

(Ordinarie ledamöter valda till 2009 är Leif Persson och Christer Gustafsson)

Till suppleanter valdes på 1 år Ingegärd Martinsson, Martin Bergström och Krister Nordin.

18 Val av två revisorer och två suppleanter

Till ordinarie revisorer på 1år valdes Katinka Hort och Jörgen Schäfer.

Till suppleanter på 1 år valdes Mikael Löfgren och Nils Torkelsson.

19 Val av valberedning för nästa verksamhetsår

Till valberedningen på 1 år valdes Nina Jacucci och Ulla Sandegård.

20 Omröstning om föreningen skall bygga balkonger och i så fall även ändra föreningens stadgar

20.1 Fredrik Wredh redogjorde för vad som hänt sedan extra föreningsstämman 2007-11-20. Bygglov är beviljat för balkonger mot stora och lilla gården med undantag för de som ligger inom 5m från intilliggande lägenhet. Bygglovet kommer att anslås.

Kvitterade kallelser fanns från 100% av medlemmarna.

På frågan om föreningen skall tillåta balkongbyggnation svarade 32st JA och genom fullmakt 9st, summa 41st.

Årsmötesprotokoll 2008-04-01

Ingen närvarande röstade nej, dock inkom 1st NEJ via fullmakt, summa 1 st.

Stämman har därmed fattat beslut om att tillåta byggnation av balkonger. (Detta var det andra beslutet i enhetlighet med stadgarna §16 som krävs för större ombyggnad)

- 20.2 Stämman beslutade därefter med ett enhälligt JA att ändra stadgarna med följande tillägg under § 8 ("I föreningen skall följande fonder finnas"):

"4. Reparationsfond för balkonger. De andelar som har tillhörande balkonger skall årligen avsätta ett belopp för löpande underhåll och renovering av dessa. Storleken på beloppet fastslås av styrelsen en gång per år".

21 Övriga ärenden

- 21.1 Med anledning av vattenskadan i uppgång C togs frågan upp om vi ska anlita extern besiktningsman för kontroll av våtrum eller om vi kan göra något själva för att upptäcka brister. Frågan behandlas vidare av styrelsen.
- 21.2 Trasiga lampor i trapphusen har varit ett problem för tidningsutdelaren i fastigheten. Vi har inte varit så snabba på att byta lampor så följande personer anmälde sitt intresse att bevaka och byta glödlampor:
- Uppgång A: Lennart Åkerberg
 - Uppgång B: Jörgen Schäfer
 - Uppgång C: Fredrik Wredh
 - Uppgång D: Peter Hytönen
- 21.3 Mats Wählin påpekade att kittet på fönstren mot gatan börjar släppa. Styrelsen kontrollerar vad som behöver göras.
- 21.4 Anslag om intresse för säkerhetsdörrar kommer att sättas upp på anslagstavlan. Eva Danielsson har tagit in en offert på byte till säkerhetsdörr.

22 Stämmans avslutande

Ordförande förklarade mötet avslutat

Stämmans ordförande:
Gabriella Fanger


.....

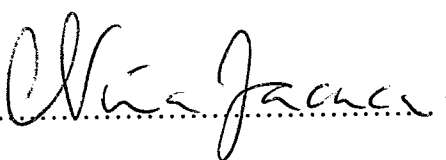
Ulla Sandegård


.....

Stämmans protokollförare
Christer Gustafsson


.....

Nina Jacucci


.....