

2024.07.04 Gårds- och källarprojektet

Vårt projekt har nu varit igång från slutet av maj. Det händer mycket:

De två vädringsbalkongerna är snart klara. Bl a har den gamla betongen bilats bort, ny betong gjutits och infästningarna i fasaden förbättrats.

Schaktningen på gården fortsätter. Allt grävs bort: jord, stenar, trädrötter, asfalt, gamla fyllnadsmassor, gammal betong m m.

Tyvärr har det visat sig att jorden är kontaminerad med bl a bly och kvicksilver. På grund av det blir deponikostnaderna högre, vilket troligtvis leder till extrakostnader för föreningen. Var det landar vet vi inte ännu.

I källaren är väggar, kolförråd, badrum, tvättstuga och de tömda förråden rivna. Delar av golvet är bilat och bilning av golvet fortsätter. Allt rivningsmaterial tas upp på gården och ut genom B-porten.

I stort går allt enligt plan och det kommer att jobbas på hela sommaren. Ev kan det bli aktuellt med jobb på helger, då mellan 9:00-15:00.

Tyvärr har vi inte fått bygglov för växthuset. Så här skriver stadsbyggnadskontoret:

”Enligt detaljplanen får mark som är markerad med prickar på plankartan inte bebyggas. Växthuset strider mot gällande detaljplan då den är placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Det betyder en avvikelse från detaljplanen.

Avvikelsen bedöms inte vara förenlig med detaljplanens syfte och inte vara en liten avvikelse, enligt Plan- och bygglagen. (9 kap. 31 b § PBL)

Sammantagen bedömning

Sammantaget gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att din ansökan inte kan beviljas.”

Stadsbyggnadskontoret skriver också:

”Du har möjlighet att gå vidare med din ansökan för beslut av stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret kommer att föreslå stadsbyggnadsnämnden att avslå ansökan. Beslutet är förenat med en kostnad enligt stadsbyggnadsnämndens taxa.”

Vi har beslutat att inte gå vidare till stadsbyggnadsnämnden.

I stället kommer planen för gården att göras om lite, för att anpassas till att det inte blir något växthus. När nya planen är klar läggs den ut här på hemsidan.

/ Gårdsgruppen Bf Ansgarius