

Gårds-och källarprojekt 2024.05.07.

Vi närmar oss byggstart. Planen är att skriva kontrakt med GW Asfalt och Trädgårdsanläggningar på måndag 2024.05.13. Då får vi deras tidsplan för genomförandet.

Sedan sätter bygget igång.

De räknar med att hela projektet kommer ta ca 6 månader.

Så här blir det under byggtiden:

Stora gården

Under byggtiden kommer stora gården att vara en avstängd byggarbetsplats.

Stora gården kommer att grävas upp helt.

Träd, blommor, buskar m m tas bort. Vi flyttar det vi kan till lilla gården, för att sedan återanvända. Men plattorna på uteplatsen, mot muren ska inte återanvändas.

Om någon vill ha plattorna är det bara att gräva upp och ta!

Alla som ska till och från C-och D-uppgångarna måste gå via A-porten och lilla gården.

Lilla gården

Här kommer sopkärlen att stå. Vi kan inte ha den stora, gröna behållaren där, utan det blir två av den mindre varianten. Plus två kompostkärl.

Extra viktigt att **inte** slänga kartong, plast m m i de kärlen eftersom vi måste begränsa mängden sopor.! Sortera och gå till återvinning med glas, metall, kartong, tidningar och plast.

För att slänga sopor måste man gå in genom A-porten.

En uteplats har gjorts iordning på lilla gården.

Vi uppmanar alla att ta bort cyklar som inte används från lilla gården, så vi får plats med utemöbler och sopkärl.

Källaren och Karamellen

Den del av källaren som ska byggas om blir också en avstängd byggarbetsplats. Källarnedgången från stora gården stängs av. För att komma ner i källaren får man använda källartrappan från A-porten.

Tvättstugan flyttas till lokalen Karamellen, ingång från lilla gården. Där kommer finnas tvätt- och torkmöjligheter, dock med lite mindre tvätt-och torkkapacitet än vi har nu. Vi hoppas det ska fungera under den begränsade tid som bygget pågår.

Till Karamellen/tvättstugan kommer det bli ett kodlås.

Vi meddelar när det är dags för flytt av tvättstuga.

I Karamellen har föreningen ett rum som förråd.

Städaren kommer ha sitt material där.

Byggarna kommer även ha sin etablering/mat-och fikarum i Karamellen.

B-porten

Det kommer bli mycket ”byggtrafik” genom B-porten. Allt material måste ut och in den vägen. Så alla boende i B måste samsas med byggarna.

OBS! Under byggtiden är det viktigt att vi alla är uppmärksamma på vilka som tar sig in i huset. Vår erfarenhet från tidigare byggen är att personer som inte bör vara i huset tar sig in när porten står öppen. Ni som bor på översta våningarna, ta för vana att kolla varje dag att ingen sitter vid vindsdörrarna.

Extra viktigt att alla vindsdörrar hålls låsta!

Det är allas skyldighet att hjälpas åt så inga obehöriga befinner sig i huset. Tveka inte att fråga om det är någon som du inte känner igen.

Kan vara ett bra tillfälle att lära känna sina grannar!

/ Gårdsgruppen
Bf Ansgarius